335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

Maître d'ouvrage [MO] **RECTORAT ACADEMIE AIX MARSEILLE** Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence	Architecte [ARC] **POISSONNIER FERRAN & ASSOCIES** 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille
BET Structure [STR] **BETEM PACA** 900, rue André Ampère - CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	Architecte [ARC] **NIKOLAJEVIC MURISASCO** 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille
Fluides [FL] **BETEM PACA** 900, rue André Ampère - CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	Thermique [BTH] **BETEM PACA** 900, rue André Ampère - CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3
Contrôle Technique [BCT] **QUALICONSULT** 7 - 9, rue Jean Mermoz 13008 Marseille	Acoustique [ACOU] **IGETEC** 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

0130 07

CARNET DES DEMOLITIONS

Ech :

Format papier : A3

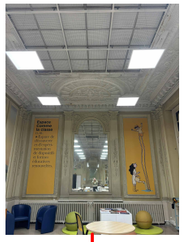
0130 - CARNETS DE REPERAGES

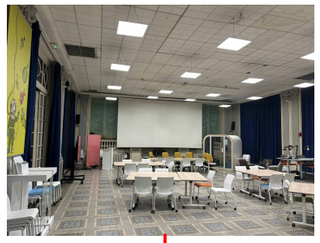
Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP			1

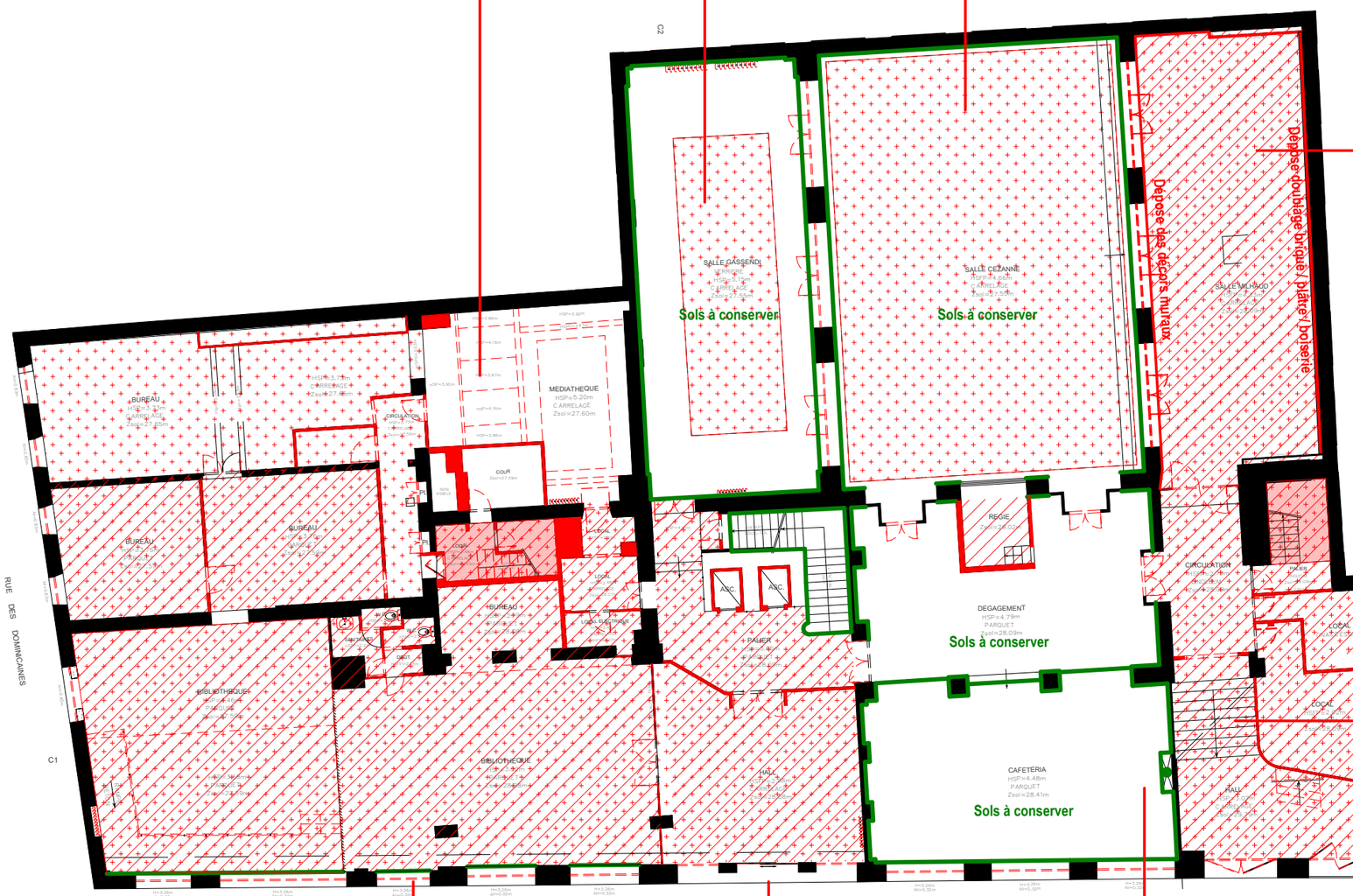
Date	Modifications	Ind.
10/04/2026	Etudes de projet - 1ere diffusion	1

C:\Users\Nicolas\Documents\335_PRO_R_25_vol 02_nicolasEN60.rvt
30/07/2026 10:12:30





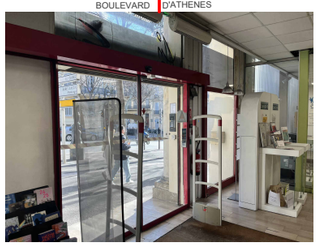


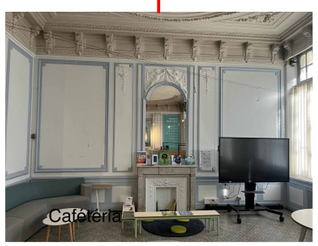












LEGENDE

- Eléments / zones à conserver
- Eléments / zones à démolir et/ou déposer
- Démolitions structurelles (au lot gros-oeuvre)
- Dépose plafonds
- Dépose sols
- Dépose sols et plafonds

N

MAITRE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:		
RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence	**POISSONNIER FERRAN** Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

0130 07.1

Plan du rez-de-chaussée - Curage / Démolitions

Ech. : 1 : 200 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



MAITRE D'OUVRAGE:

RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE
Place Lucien Paye
13621 Aix-en-Provence

MAITRISE D'OEUVRE:

POISSONNIER FERRAN Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

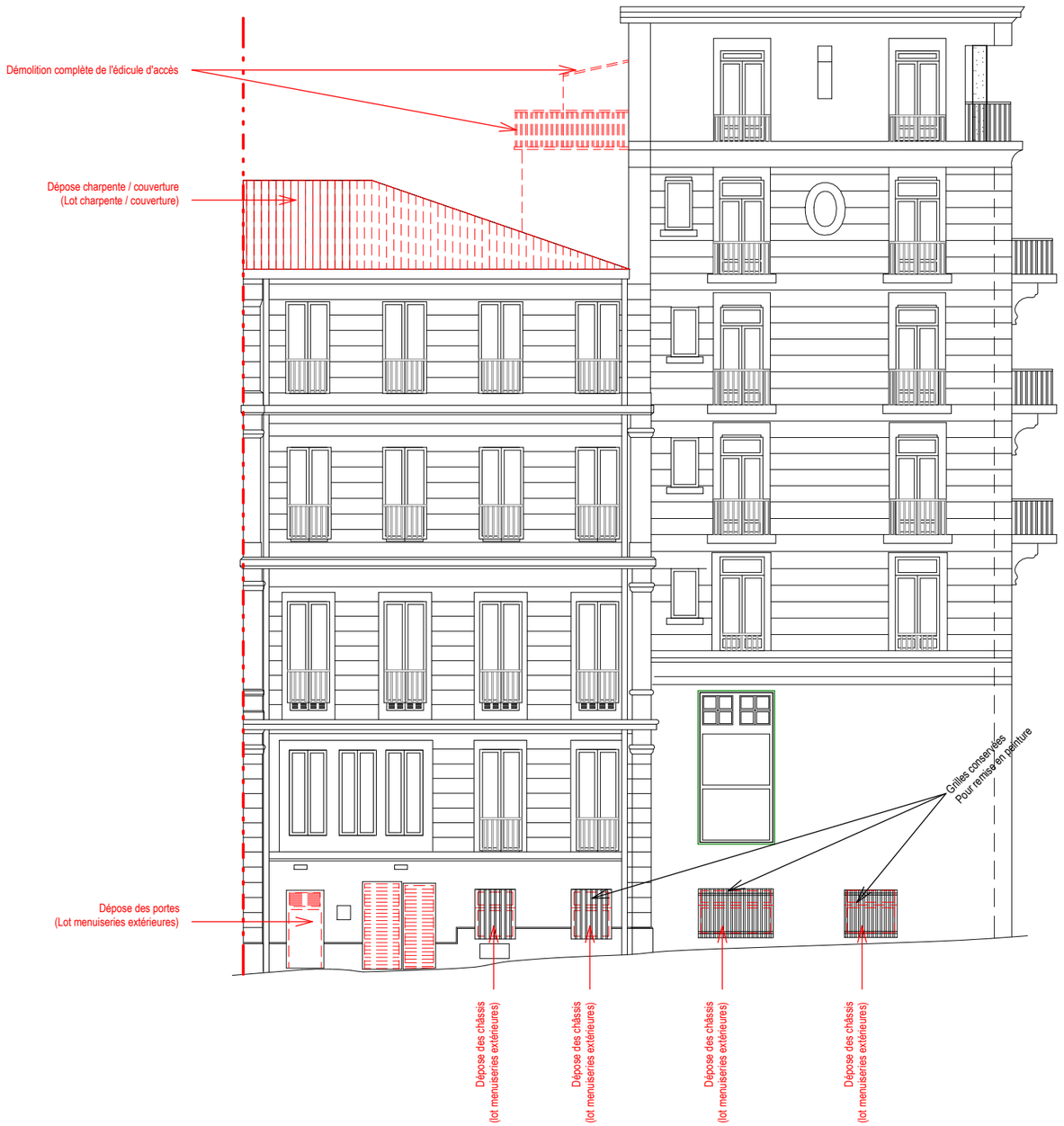
0130 07.10

Façade sur rue - Est / Démolitions

Ech. : 1 : 150 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



MAITRE D'OUVRAGE:

RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE
Place Lucien Paye
13621 Aix-en-Provence

MAITRISE D'OEUVRE:

POISSONNIER FERRAN	**BETEM PACA**	**IGETEC**
Architecte mandataire	BET Pluridisciplinaire	BET Acoustique
15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

0130 07.11

Façade sur rue - Sud / Démolitions

Ech. : 1 : 150	Format: A3	**0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



MAITRE D'OUVRAGE:
RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence

MAITRISE D'OEUVRE:		
POISSONNIER FERRAN Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

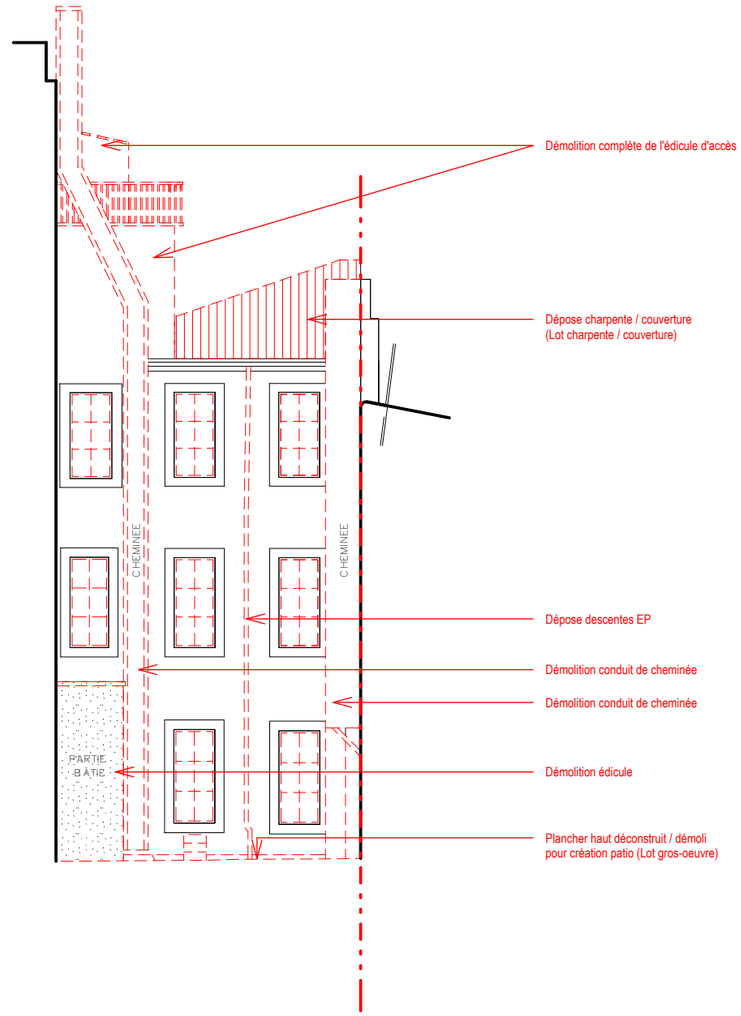
0130 07.12

Façade sur cour 01 - Ouest / Démolitions

Ech. : 1 : 150 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



MAITRE D'OUVRAGE:

RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE
Place Lucien Paye
13621 Aix-en-Provence

MAITRISE D'OEUVRE:

POISSONNIER FERRAN Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

0130 07.13

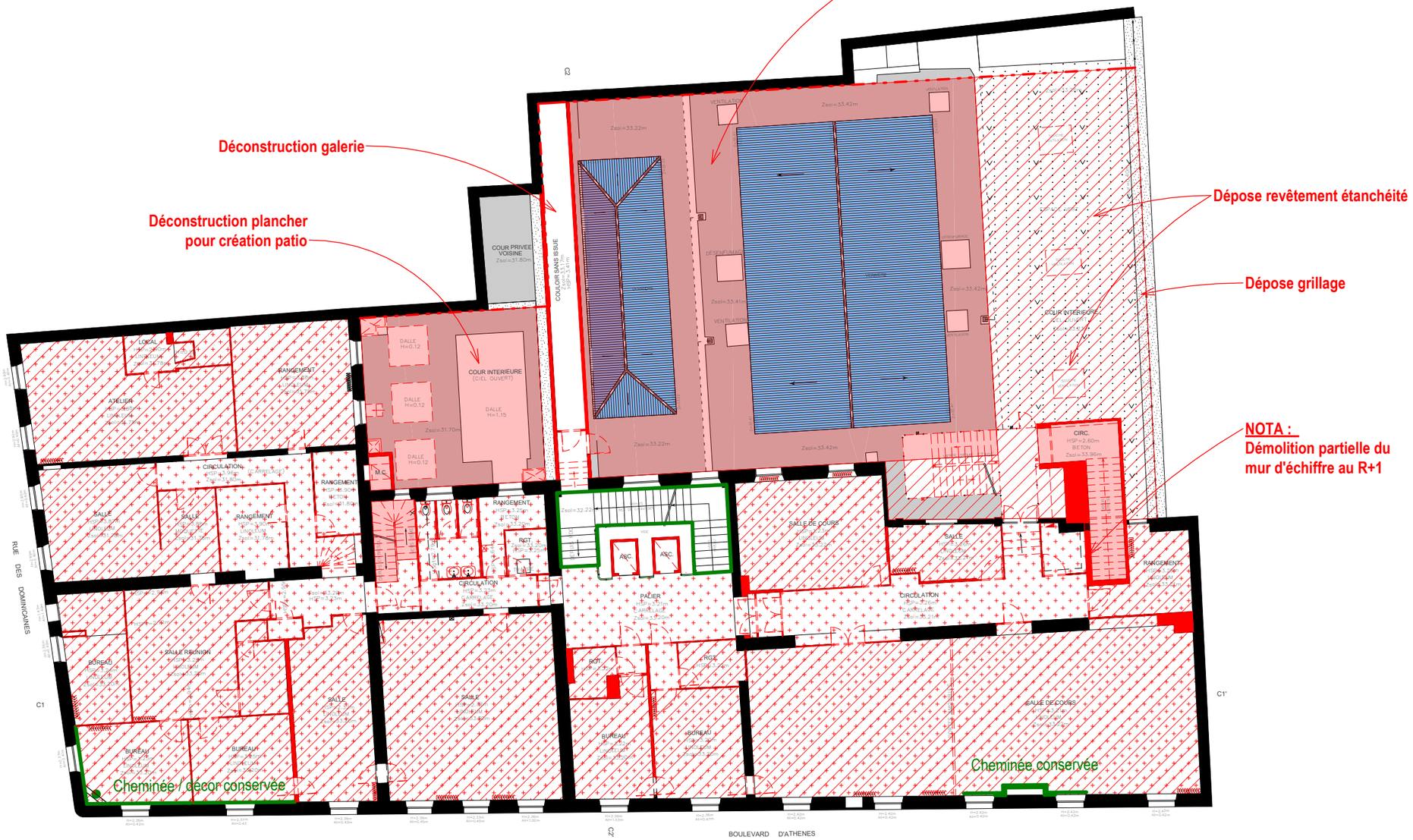
Façade sur cour 02 - Nord / Démolitions

Ech. : 1 : 150 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1


EMPRISE DU BATIMENT
EMPRISE DU BATIMENT
NOTA :
Démolition partielle du
mur d'échiffre au R+1
Dalle maçonnée
conservé
VIDE SUR COUR
PALIER
LOCAL
LOCAL
LOCAL
LOCAL ELECTRIQUE
LOCAL
LOCAL
LOCAL
PALIER
LOCAL
LOCAL
LOCAL
LOCAL



LEGENDE

- Eléments / zones à conserver
- Eléments / zones à démolir et/ou déposer
- Démolitions structurelles (au lot gros-oeuvre)
- Dépose plafonds
- Dépose sols
- Dépose sols et plafonds

N

MAITRE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:		
RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence	**POISSONNIER FERRAN** Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

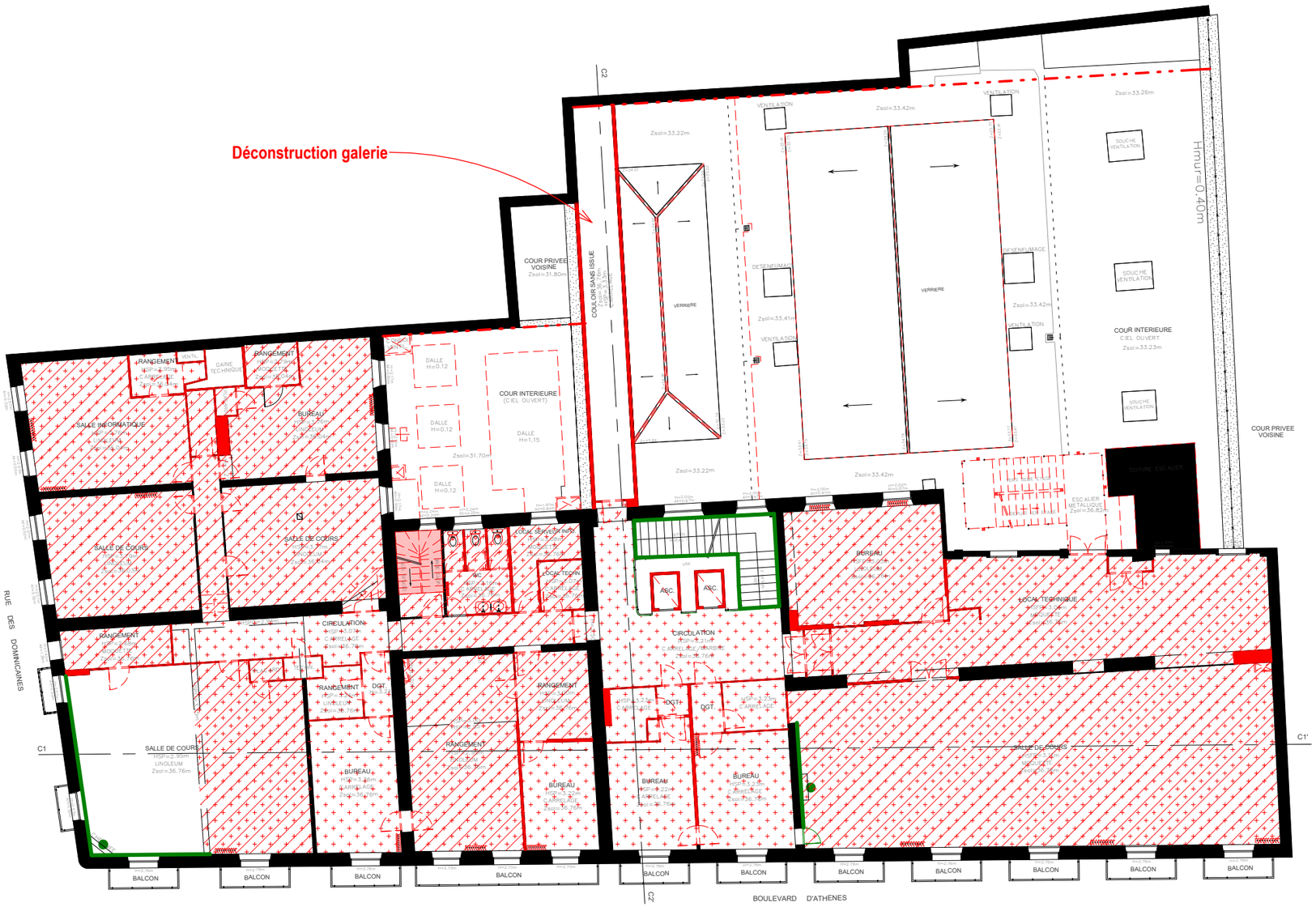
0130 07.3

Plan R+1 - Curage / Démolitions

Ech. : 1 : 200 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



LEGENDE

- Eléments / zones à conserver
- Eléments / zones à démolir et/ou déposer
- Démolitions structurelles (au lot gros-oeuvre)
- Dépose plafonds
- Dépose sols
- Dépose sols et plafonds

N

MAITRE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:		
RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence	**POISSONNIER FERRAN** Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

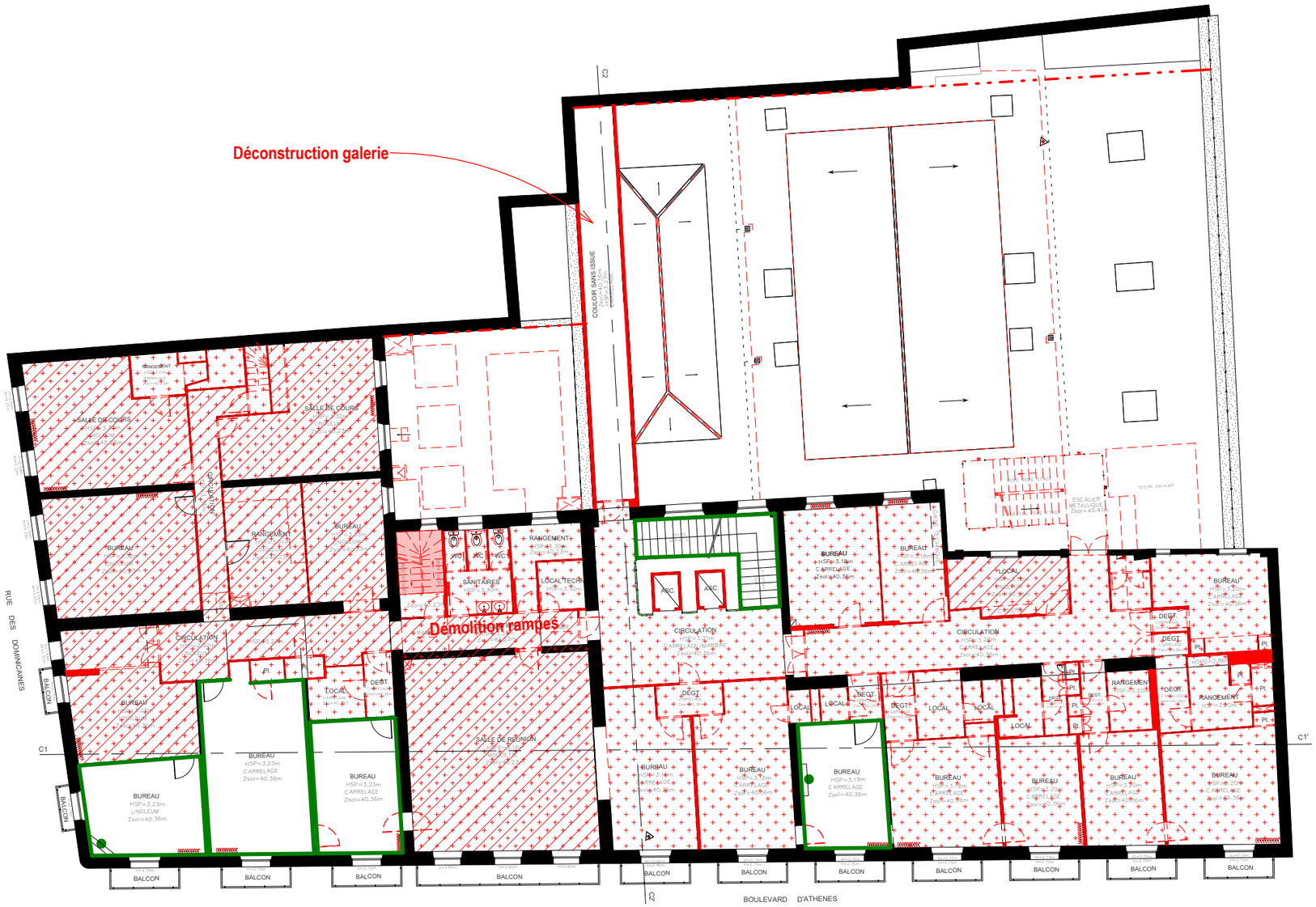
0130 07.4

Plan R+2 - Curage / Démolitions

Ech. : 1 : 200 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



LEGENDE

- Eléments / zones à conserver
- Eléments / zones à démolir et/ou déposer
- Démolitions structurelles (au lot gros-oeuvre)
- Dépose plafonds
- Dépose sols
- Dépose sols et plafonds

N

MAITRE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:		
RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence	**POISSONNIER FERRAN** Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

0130 07.5

Plan R+3 - Curage / Démolitions

Ech. : 1 : 200 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

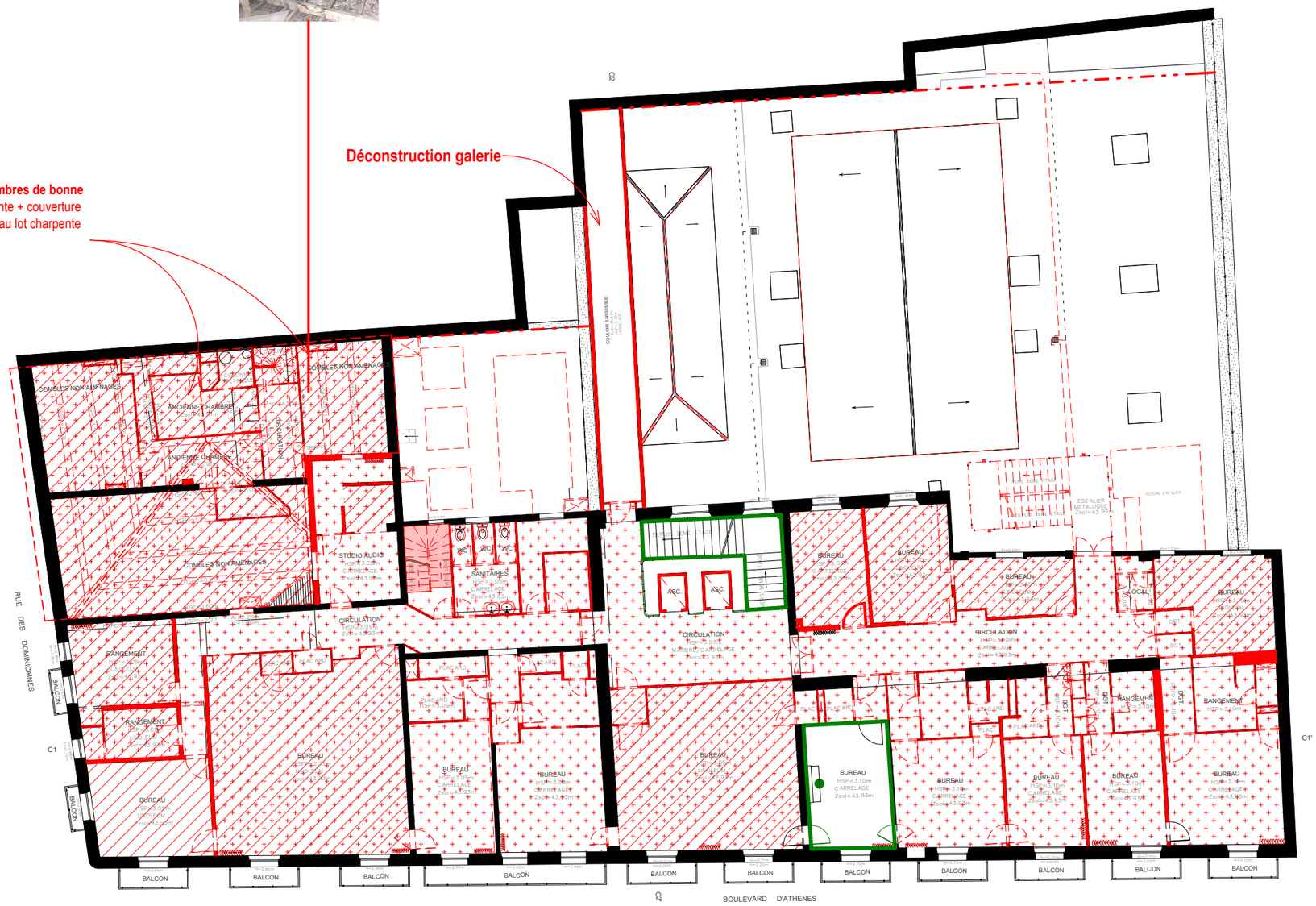
Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



Anciennes chambres de bonne
Dépose plancher et FP+ charpente + couverture
Dépose charpente et couverture au lot charpente

Déconstruction galerie


C2
COULOIR SANITAIRE
CHAMBRES NON AMENAGEES
ANCIENNE CHAMBRE
OFFICES NON AMENAGES
ANCIENNE CHAMBRE
ROUTE DE LA CORNICHE
CHAMBRES NON AMENAGEES
STUDIO AUDIO
SANITAIRES
GEOMETRE EXPERT
ASC.
ASC.
ESCALIER METALLIQUE
COUVERTURE ESCALIER
BUREAU
BUREAU
BUREAU
LOCAL
CIRCULATION
CIRCULATION
CIRCULATION
RANGEMENT
RANGEMENT
RANGEMENT
RANGEMENT
PLACARD
PLACARD
PLACARD
PLACARD
BUREAU
BUREAU
BUREAU







LEGENDE

- Eléments / zones à conserver
- Eléments / zones à démolir et/ou déposer
- Démolitions structurelles (au lot gros-oeuvre)
- Dépose plafonds
- Dépose sols
- Dépose sols et plafonds

N

MAITRE D'OUVRAGE:
RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence

MAITRISE D'OEUVRE:		
POISSONNIER FERRAN Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

0130 07.7

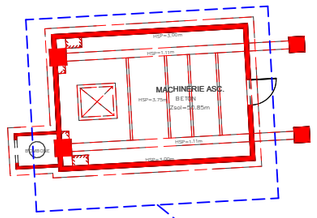
Plan R+5 - Curage / Démolitions

Ech. : 1 : 200 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1



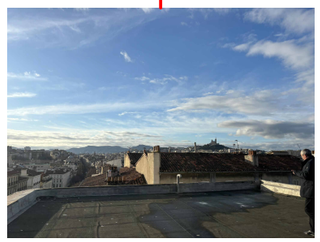


Démolition complète de l'édicule machinerie ascenseurs

Purge des crosses, socles, etc.



Dépose revêtement étanchéité



LEGENDE

- Eléments / zones à conserver
- Eléments / zones à démolir et/ou déposer
- Démolitions structurelles (au lot gros-oeuvre)
- Dépose plafonds
- Dépose sols
- Dépose sols et plafonds

N

MAITRE D'OUVRAGE:

RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE
Place Lucien Paye
13621 Aix-en-Provence

MAITRISE D'OEUVRE:

POISSONNIER FERRAN	BETEM PACA	IGETEC
Architecte mandataire	BET Pluridisciplinaire	BET Acoustique
15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

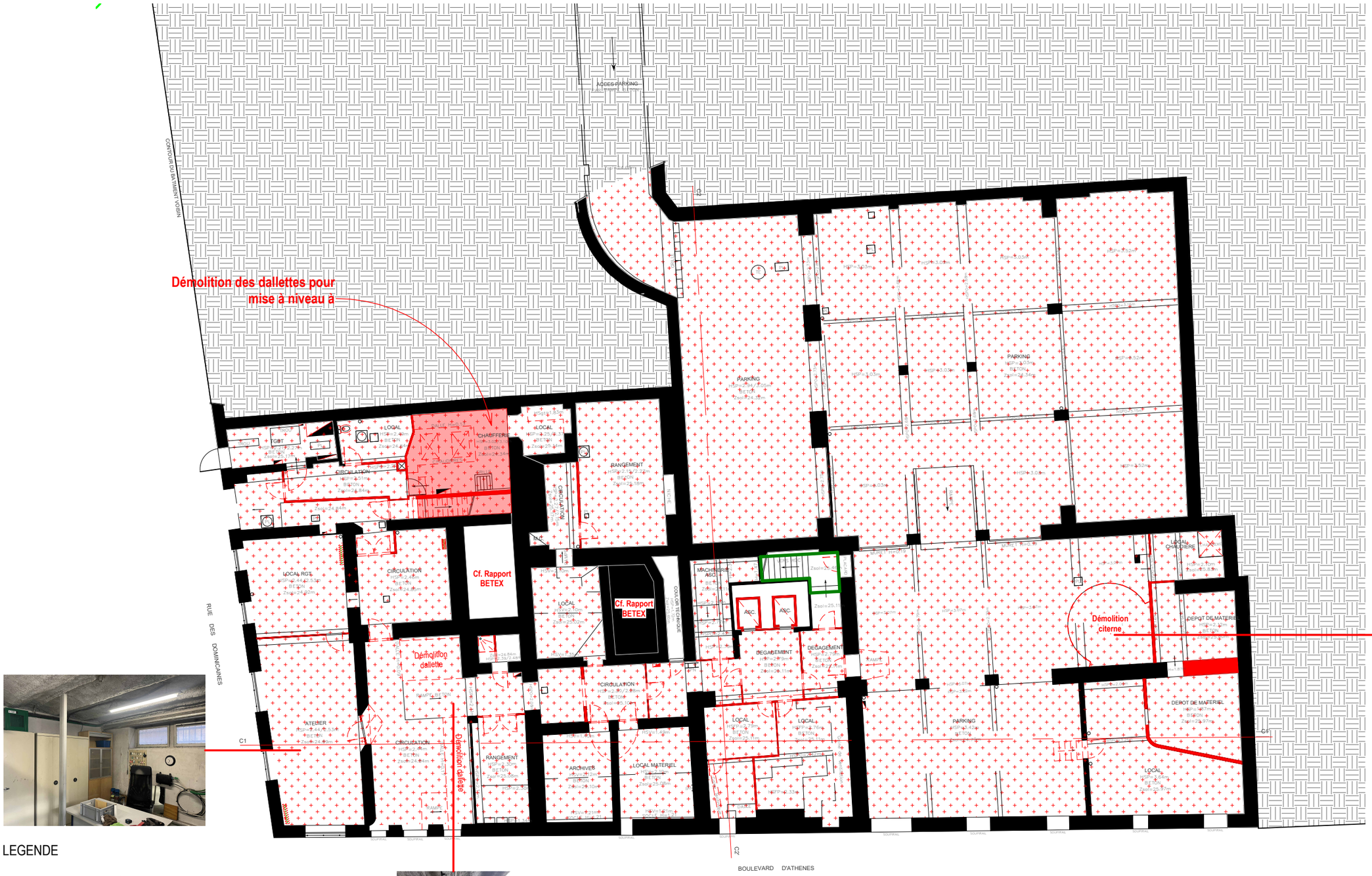
0130 07.8

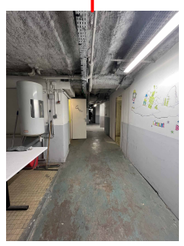
Plan de toiture - Curage / Démolitions

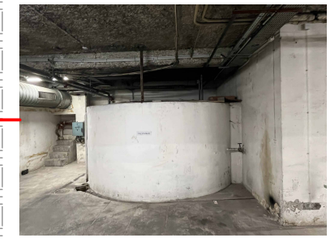
Ech. : 1 : 200 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1







LEGENDE

- Eléments / zones à conserver
- Eléments / zones à démolir et/ou déposer
- Démolitions structurelles (au lot gros-oeuvre)
- Dépose plafonds
- Dépose sols
- Dépose sols et plafonds

N

MAITRE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:		
RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-MARSEILLE Place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence	**POISSONNIER FERRAN** Architecte mandataire 15, quai de Rive Neuve 13007 Marseille	**BETEM PACA** BET Pluridisciplinaire 900, rue Ampère CS 50453 13592 Aix-en-Provence Cedex 3	**IGETEC** BET Acoustique 2, avenue des Alisiers 13009 Marseille

PROJET: 335 - ATHENES

Restructuration de l'immeuble sis 31, boulevard d'Athènes

31, boulevard d'Athènes - 13001 Marseille

0130 07.9

Plan de sous-sol - Curage / Démolitions

Ech. : 1 : 200 | Format: A3 | **0130 - CARNETS DE REPERAGES**

Date	Ind.	Modification
10/04/2026	1	Etudes de projet - 1ere diffusion

Date de diffusion	Phase	Emetteur	Type	Bâtiment	Niveau	Indice
30/07/2026	C4-PRO	ARC	REP		I	1